



Gestion locative, **la vie facile!**

COCONSULT
conseil immobilier

COCONSULT NOS SERVICES DE GESTION LOCATIVE



La synergie de nos métiers vous garantit une évidente valeur ajoutée, grâce à une approche globale de la gestion de votre patrimoine et plus particulièrement pour la gestion locative de vos biens, dont la liste des services non exhaustive s'est transformée en avantage.



Gestion locative, **la vie facile!**

L'offre Coconsult en matière de gestion locative est probablement ce qui se fait de mieux actuellement.

Nous offrons un panel complet de services dont le seul et unique but est de permettre au client de se focaliser sur son bien-être.

En effet, nous nous faisons fort de vous assister et conseiller pour la gestion de votre patrimoine.

L'investissement immobilier reste à ce jour une réelle alternative pour améliorer vos rendements.

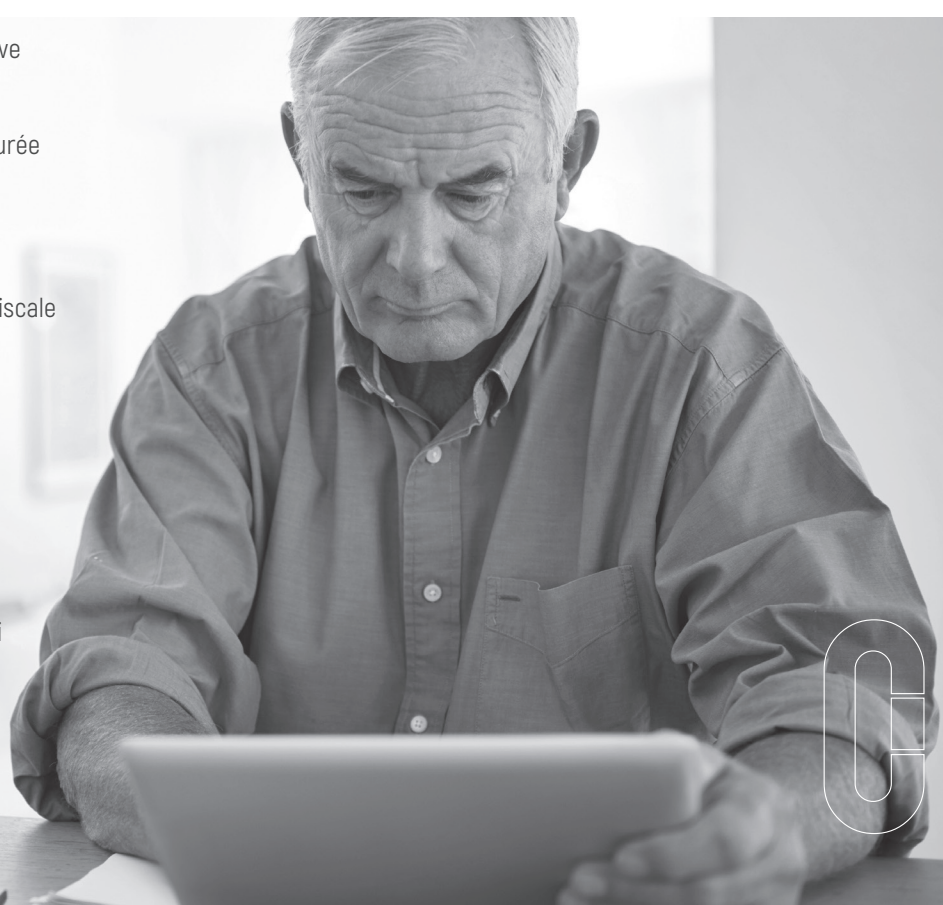
Afin de relever ce challenge, nous avons répertorié toutes les actions qui rentrent en ligne de compte dans le cadre de la gestion d'un bien.

Pour augmenter la qualité de nos services, nous nous sommes associés avec des partenaires expérimentés afin de garantir une évidente valeur ajoutée à nos prestations.



COCONSULT NOS SERVICES DE GESTION LOCATIVE

- 01.** Estimation de la valeur locative de votre bien
- 02.** Sélection des locataires répondant à des critères prédéfinis
- 03.** Etat des lieux d'entrée/sortie avec le locataire, ainsi que le relevé des compteurs
- 04.** Représente le propriétaire aux assemblées à sa demande et contre procuration
- 05.** Loyer garanti : en cas d'impayé, le propriétaire perçoit, de l'assurance son loyer + charges à partir du 3ème mois et ce, pour une durée maximale de 12 mois consécutifs. Les deux premiers mois de franchise sont couverts par la caution
- 06.** Vacance locative : En cas de vacance locative après location, le propriétaire perçoit de l'assurance, son loyer + charges à partir du 4ème mois de vacance et ce pour une durée de trois mois
- 07.** Couverture juridique
- 08.** Cession au propriétaire de la déductibilité fiscale du contrat d'assurance
- 09.** Calcul du rendement annuel
- 10.** Etat des lieux annuel
- 11.** Emission certificat/factures, décomptes déductibles fiscalement
- 12.** Fourniture du modèle 190 F * dûment rempli
- 13.** Trésorerie (250 €/an)
- 14.** MyGestion (www.coconsult.lu)



COCONSULT
conseil immobilier

56 A, Cité Op Soltgen, L-3862 SCHIFFLANGE
Tél : +352 26 38 34 86 Fax : + 352 26 38 34 86 - 110
info@coconsult.lu